



Договор субаренды № 223.19.7-10

открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий

г. Москва

«31» января 2019 г.

Закрытое акционерное общество «Олимпийский центр имени братьев Знаменских» (ЗАО «ОЦ имени братьев Знаменских»), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора Супрунова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» (ФГБОУ ВО МГМСУ им. А.И. Евдокимова Минздрава России)**, именуемое в дальнейшем «**Субарендатор**», в лице проректора по учебной работе Маева Игоря Вениаминовича, действующего на основании доверенности № 02.03-1943 от 21.06.2018 г., с другой стороны, далее именуемые совместно «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендатор предоставляет, а Субарендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) недвижимое имущество:

- Летний стадион Олимпийского центра имени братьев Знаменских, общей площадью 14 356 кв.м., инв. № 1432/3, лит.3, условный номер 77-77-22/016/209-655, расположен по адресу: г. Москва, ул. Стромынка, д.4, сооружение 3.

- Нежилые помещения, назначение: спортивный комплекс общей площадью 298,1 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва ул. Стромынка д. 4, стр. 1. именуемое далее: "Объекты" для проведения учебных занятий по физической культуре обучающихся Субарендатора.

Состав передаваемых в субаренду объектов указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

Список элементов и помещений Объектов также приведен в Акте приема-передачи Объектов к настоящему Договору (Приложение №2). Акты приема-передачи объектов субаренды оформляются при заключении и расторжении настоящего Договора субаренды с почасовым режимом использования. Оформление актов приема-передачи объектов субаренды в течение срока действия настоящего Договора (срока субаренды) не производится.

1.2. Объекты субаренды на момент настоящего Договора находятся во временном владении и пользовании Арендатора на основании договора аренды недвижимости № 24/1 дс МФП от 27 марта 2015 г., заключенного с Московской Федерацией профсоюзов на неопределенный срок. Арендатор вправе осуществлять сдачу Объектов в субаренду в соответствии с п.п. 3.2 договора аренды недвижимости № 24/1 дс МФП от 27 марта 2015 г.

1.3. Арендатор гарантирует, что на момент заключения Договора Объекты под арестом не находятся, не заложены и не являются предметом спора или исков третьих лиц.

1.4. Предоставляемые в субаренду Объекты находятся в исправном состоянии в соответствии с конструктивным назначением предоставляемых объектов, соответствуют установленным нормам противопожарной безопасности, санитарным, гигиеническим и техническим нормам.

1.5. Общий срок субаренды с **01 февраля 2019 г. по 31 декабря 2019 г.** включительно.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендатор обязуется:

2.1.1. Предоставить Объекты в пригодном для использования состоянии.

2.1.2. Обеспечить условия соблюдения правил противопожарной безопасности, санитарных и технических норм на территории Объектов.

2.1.3. Обеспечить доступ лиц со стороны Субарендатора к месту проведения учебных занятий и к местам общего пользования.

2.1.4. В случае проведения Арендатором спортивно-массовых мероприятий во время проведения занятий Субарендатора, Арендатор обязуется заблаговременно уведомить об этом и предоставить Субарендатору любое другое время для проведения занятий по обоюдному согласию Сторон.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Требовать от Субарендатора своевременной и полной оплаты за пользование Объектами аренды.

2.2.2. Требовать от Субарендатора соблюдение правил пожарной безопасности, а также санитарных и технических норм и правил поведения на территории Объектов.

2.2.3. Контролировать выполнение правил посещения стадиона.

2.2.4. Требовать возмещения убытков, причиненных имуществу Арендатора действиями Субарендатора.

2.3. Субарендатор обязуется:

2.3.1. Соблюдать правила противопожарной безопасности. Санитарные и технические нормы и правила поведения и внутреннего распорядка Объектов.

2.3.2. Обеспечить сохранность имущества Арендатора, находящегося в предоставляемом месте для проведения учебных занятий.

2.3.4. Использовать объекты в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.5. Выполнять установленные Арендатором требования безопасного пребывания на территории Объектов.

2.3.6. Своевременно оплачивать Арендатору стоимость за пользование Объектами субаренды в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.7. Возместить ущерб, причиненный имуществу Арендатора по своей вине.

2.4. Субарендатор имеет право:

2.4.1. Использовать предоставленные Арендатором Объекты, указанные в Приложении № 1, в соответствии с п.п. 1.1. настоящего Договора.

2.4.2. Требовать от Арендатора свободного доступа лиц со стороны Субарендатора к месту проведения учебных занятий, в т.ч. в места общего пользования.

3. Размер и порядок оплаты

3.1. Стоимость арендной платы в месяц составляет: **50000,00 (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 20%- 8333,33руб..**

3.2. Изменение стоимости за пользование Объектами субаренды определяется на основании представленного Субарендатором графика фактически проведенных учебных занятий.

3.3. Оплата производится *ежемесячно* на основании подписанного Сторонами Акта о фактическом использовании объектов аренды (Приложение № 3) не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, на основании представленного Арендатором счета, Акта о фактическом использовании объектов аренды и счета-фактуры, путем перечисления денежных средств со счета Субарендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение условий или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Субарендатор несет полную ответственность за любые происшествия и несчастные случаи, которые произошли по его вине, повлекшие причинение вреда жизни и здоровью лицам со стороны Субарендатора, находящимся в месте и во время проведения учебных занятий.

4.3. В случае проведения Арендатором спортивно-массовых мероприятий во время проведения учебных занятий Субарендатора, Арендатор обязуется заблаговременно уведомить об этом и предоставить Субарендатору любое другое время для проведения занятий по обоюдному согласию Сторон.

4.4. Субарендатор несет полную материальную ответственность за состояние места проведения учебных занятий и за сохранность имущества Арендатора во время проведения учебных занятий.

4.5. В случае просрочки оплаты Субарендатором более чем на 30 (тридцать) рабочих дней Арендатор имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Субарендатора за 10 (десять) календарных дней.

5. Срок действия и условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует по **«31» декабря 2019 г. включительно.**

5.2. По соглашению Сторон в Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4. Изменение существенных условий настоящего Договора при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», настоящим Договором.

6. Порядок решения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, если они оформлены Сторонами надлежащим образом (подписаны, скреплены печатью).

7.3. Приложениями к настоящему Договору являются:

СОСТАВ ПЕРЕДАВАЕМЫХ В СУБАРЕНДУ ОБЪЕКТОВ (Приложение № 1);

8. Адреса и банковские реквизиты:

8.1. Арендатор:

ЗАО «ОЦ имени братьев Знаменских»

107 014 г. Москва ул. Стромынка дом 4 стр. 1
Тел: (499)748-01-84
ИНН: 7708076112
КПП 771801001
ОГРН 1037739361164
Р/сч. 40702810600030001213 в ПАО «МинБанк»
г. Москва
К/сч. 30101810300000000600
БИК 044525600
ОКПО 42827860
ОКОПФ 12267
ОКТМО 45315000
ОКВЭД 93,1
e-mail: olimpikcentr@mail.ru

Генеральный директор

/В.И. Супрунов/



8.2. Субарендатор:

**ФГБОУ ВО МГМСУ им. А.А. Евдокимова
Минздрава России**

127473 Москва, улица Делегатская, д. 20, стр. 1
ИНН 7707082145, КПП 770701001,
УФК по г. Москве (ФГБОУ ВО МГМСУ им.
А.И. Евдокимова Минздрава России л/с
20736Х58660)
Расчетный счет: 40501810845252000079
ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000
ОКПО 01963290
ОГРН 10277399808898
ОКТМО 45382000

Проректор по учебной работе

/И.В. Маев/



СОСТАВ ПЕРЕДАВАЕМЫХ В СУБАРЕНДУ ОБЪЕКТОВ

Летний стадион Олимпийского центра имени братьев Знаменских,
адрес: г. Москва ул. Стромынка д. 4, сооружение 3

№ п/п	Наименование элемента	Кол-во	Характеристики, кв.м
1.	Беговая дорожка по кругу	6	2640 (Длина каждой – 400 м.)
2.	Яма с водой для стиль-чеза	1	14
3.	Сектор для прыжка в длину и тройного прыжка	2	501
4.	Сектор для прыжка в высоту	1	250
5.	Сектор для толкания ядра и метания диска	1	40
6.	Прочее (трибуны, дорожки, сектор для размещения элементов полосы препятствий)	-	10911
	Итого		14356

Нежилое здание, назначение: спортивный комплекс,
адрес: г. Москва ул. Стромынка д. 4, стр. 1

№ помещения по документам БТИ	Наименование помещения	Кол-во	Характеристики кв.м
№ 12 1 этаж	Гардеробная	1	49,4
№ 1 цоколь	Раздевалка	1	80,1
№ 27 цоколь	Раздевалка	1	57,4
№ 8 цоколь	Душевая	1	30,2
№ 16 цоколь	Душевая	1	26,7
№№ 3-7,18-23 цоколь	Уборная	11	23,9
№№ 13,14,23 1 этаж	Умывальная	3	23,6
№№ 15-17, 19-22 1 этаж	Уборная	7	6,8
	Итого		298,1

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:

Генеральный директор



/ В.И. Супрунов /

М.П.

Субарендатор:

Проректор по учебной работе



/ И.В. Маев /

М.П.

**Акт приема-передачи Объектов
Олимпийского центра им. братьев Знаменских**

г. Москва

« _____ » _____ 2019 г.

Закрытое акционерное общество «Олимпийский центр имени братьев Знаменских» (ЗАО «ОЦ имени братьев Знаменских») в лице генерального директора Супрунова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с одной стороны, и **Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный мбедико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» (ФГБОУ ВО МГМСУ им. А.И. Евдокимова Минздрава России)**, именуемое в дальнейшем «**Субарендатор**», в лице Проректора по научной работе Маева Игоря Вениаминовича, действующего на основании доверенности № 02.03-1943 от 21.06.2018 г., с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором субаренды от _____ № _____, Арендатор передал, а Субарендатор принял следующие Объекты субаренды:

- летний стадион Олимпийского центра им. братьев Знаменских общей площадью 14 356 кв. м, расположенный по адресу: Москва, ул. Стромынка, д. 4, сооружение 3;
- часть помещений нежилого здания, назначение: спортивный комплекс общей площадью 298,1 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, ул. Стромынка д. 4, стр. 1.

Объекты оборудованы следующими элементами и помещениями:

Летний стадион Олимпийского центра имени братьев Знаменских,
адрес: г. Москва ул. Стромынка д. 4, сооружение 3

№ п/п	Наименование элемента	Кол-во	Характеристики, кв.м
1.	Беговая дорожка по кругу	6	2640 (Длина каждой – 400 м.)
2.	Яма с водой для стиль-чеза	1	14
3.	Сектор для прыжка в длину и тройного прыжка	2	501
4.	Сектор для прыжка в высоту	1	250
5.	Сектор для толкания ядра и метания диска	1	40
6.	Прочее (трибуны, дорожки, сектор для размещения элементов полосы препятствий)	-	10911
	Итого		14356

Нежилое здание, назначение: спортивный комплекс,
адрес: г. Москва ул. Стромынка д. 4, стр. 1

№ помещения по документам БТИ	Наименование помещения	Кол-во	Характеристики, кв.м
№ 12 1 этаж	Гардеробная	1	49,4
№ 1 цоколь	Раздевалка	1	80,1
№ 27 цоколь	Раздевалка	1	57,4
№ 8 цоколь	Душевая	1	30,2
№ 16 цоколь	Душевая	1	26,7
№№ 3-7,18-23 цоколь	Уборная	11	23,9
№№ 13,14,23 1 этаж	Умывальная	3	23,6
№№ 15-17, 19-22 1 этаж	Уборная	7	6,8
Итого			298,1

Площади Объектов находятся в удовлетворительном состоянии, пригодны для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.

Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора, составлен в 2-х экземплярах и имеет равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

2. Пользование Объектами осуществляется Субарендатором в соответствии с графиком проведения учебных занятий. В иное время Субарендатор не осуществляет использование Объектов и не несет ответственность за Объекты и имущество Арендатора.

Подписи Сторон

Арендатор:

Сдал:

Генеральный директор

М.П.

/ В.И. Супрунов /

Субарендатор:

Принял:

Проректор по учебной работе

М.П.

/ И.В. Маев /

АКТ О ФАКТИЧЕСКОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТОВ АРЕНДЫ

№ _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Закрытое акционерное общество «Олимпийский центр имени братьев Знаменских» (ЗАО «ОЦ имени братьев Знаменских»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Супрунова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный мбедико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» (ФГБОУ ВО МГМСУ им. А.И. Евдокимова Минздрава России), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице проректора по учебной работе Маева Игоря Вениаминовича, действующего на основании доверенности № 02.03-1943 от 21.06.2018 г., с другой стороны, далее именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

1. Арендатор предоставляет, а Субарендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) недвижимое имущество, предусмотренные Договором субаренды от « _____ » _____ 20 ____ № _____ (далее Договор), оказаны субарендатору в полном объеме / не в полном объеме за период с _____ по _____.

2. Субарендатор не имеет претензий к арендатору относительно качества и объема услуг (работ), оказанных (выполненных) по Договору / имеет следующие претензии _____

3. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и является неотъемлемой частью Договора субаренды от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____.

5. Итого к оплате _____.

Подписи Сторон

Арендатор:

Сдал:

Генеральный директор

М.П.

_____ / В.И. Супрунов /

Субарендатор:

Принял:

Проректор по учебной работе

М.П.

_____ / И.В. Маев /



Министерство здравоохранения
Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования

МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
МЕДИКО-СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ А.И. ЕВДОКИМОВА

Факультет среднего
профессионального образования

Делегатская ул, д. 20/1, Москва

« ____ » _____ 2019 г. № ____

Проректору по учебной
работе, академику РАН,
д.м.н., профессору
И.В.Маеву

КС
Л.Сав

ПФУ	дата 30.01.2019
Источник финансирования	За счет средств от приносящей доход деятельности
Раздел	Образование
статья	224
Сумма	450000,00

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

9 мес.

Глубокоуважаемый Игорь Вениаминович!

Прошу Вас заключить договор на аренду летнего стадиона Олимпийского центра имени братьев Знаменских (открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий и часть помещений нежилого здания) для проведения учебных занятий по физической культуре для студентов ФСПО.

На стадионе предполагаются занятия как летними так и зимними видами спорта. Обучение проводится по расписанию занятий.

Декан ФСПО

С.Д. Арутюнов

ФСПО
И.В. Маев
30.01.19

УБОВ ВО МГМСУ им. А.И. Евдокимова
Минздрава России
Вход. № 15-10124
от « ____ » 28 янв 2019 г.